

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 36, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004912)

07 августа 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 августа 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4760-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 36, литера А, пом. 6-Н, площадь 15.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:34:0010222:2747. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.03.2000 № 1090903.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.04.2024 № 859-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское ш., д. 36, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Гудкова Есения Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 070 000 (два миллиона семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 62 100 (шестьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.